

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

OBECNÝ ÚRAD V KYSUCKOM LIESKOVCI

Výst. 661/2017/2018/Ča

V Kysuckom Lieskovci, 4.6.2018

Konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Plynová a elektrická prípojka k rodinnému domu č. 297, na pozemku CKN 12/1 v k. ú. Kysucký Lieskovec, stavebníka Jána Tomčalu, bytom Kysucký Lieskovec 297 – riešenie námietok vznesených v konaní – nariadenie pokračovania v konaní – nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Obec Kysucký Lieskovec ako príslušný stavebný úrad, na základe výsledkov Slovenskou stavebnou inšpekciou, Inšpektorátom Žilina, A. Kmeťa 17 vykonaného štátneho stavebného dohľadu na stavbe RD č. 297 dňa 10.5.2016 zistil, že stavebník Ján Tomčala, bytom Kysucký Lieskovec 297 realizoval stavbu „Plynová a elektrická prípojka k rodinnému domu č. 297, na pozemku CKN 12/1 v k. ú. Kysucký Lieskovec bez ohlásenia stavebnému úradu, pričom rozsah vykonaných prác si vyžadoval takéto ohlásenie v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa §88a/ ods.1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Plynová a elektrická prípojka k rodinnému domu č. 297, na pozemku CKN 12/1 v k. ú. Kysucký Lieskovec, stavebníka Jána Tomčalu, bytom Kysucký Lieskovec č. 297.

Na základe stavebníkom predložených dokladov stavebný úrad konštatoval, že dodatočná legalizácia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi a zahájil konanie o dodatočnom povolení stavby.

V konaní bola zo strany účastníka konania Blažeja Chupáča, bytom Kysucký Lieskovec č. 296 vznesená námietka voči obsahu vyjadrení SSE – Distribúcia, a. s. Žilina zo dňa 26.1.2016, č. 4300040374 a 19.1.2017, č. 4300031082.

U námietky vznesenej účastníkom konania voči obsahu vyjadrení SSE – Distribúcia, a. s. Žilina zo dňa 26.1.2016, č. 4300040374 a 19.1.2017, č. 4300031082: podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad konštatoval, že ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad si vyžiada od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

Vychádzajúc z uvedených skutočností, požiadal stavebný úrad SSE – Distribúcia, a. s. Žilina ako dotknutý orgán v súlade s §140b ods. 5 stavebného zákona o vyjadrenie k námietkam.

SSE – Distribúcia, a. s. Žilina vo svojom písomnom stanovisku zo dňa 11.7.2017 potvrdila svoje stanoviská vznesené v konaní.

Vychádzajúc zo skutočnosti, že dotknutý orgán SSE – Distribúcia, a. s. Žilina nezmenila svoje stanovisko a naďalej pretrváva rozpor medzi návrhom navrhovateľa, ako účastníkom konania a dotknutým orgánom, požiadal stavebný úrad Ministerstvo hospodárstva SR Bratislava ako nadriadený orgán dotknutého orgánu v súlade s § 140 b ods. 5 stavebného zákona o potvrdenie, alebo zmenu vyjadrenia dotknutého orgánu. Dňa 11.9.2017 obdržal stavebný úrad vyjadrenie MH SR Bratislava. Vychádzajúc z uvedenej skutočnosti nariadil stavebný úrad pokračovanie v konaní s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 17.10.2017.

Na základe výsledkov konania bol stavebník vyzvaný, aby zosúladiť projektovú dokumentáciu stavby so skutočným vyhotovením stavby a doplnil podanie o platné revízne správy plynovej a elektrickej prípojky, spracované odborne spôsobilou osobou. Stavebník požadované doklady doplnil.

Po doplnení podkladov stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že môžu nahliadnuť do doplnených podkladov na tunajšom stavebnom úrade počas úradných dní a môžu svoje námietky uplatniť k doplnenému podaniu v lehote najneskoršie do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V stanovenej lehote uplatnil svoje námietky k doplneným podkladom účastník konania Blažej Chupáč, Kysucký Lieskovec č. 296. Na základe obsahu námietok vznesených v konaní stavebný úrad dňa 5.1.2018 požiadal ako dotknutý orgán SSE – Distribúcia, a. s. Žilina o poskytnutie súčinnosti v konaní a vyjadrenie sa k námietkam vzneseným účastníkom konania Blažejom Chupáčom v konaní. Zaslanie vyjadrenia k námietkam stavebný úrad urgoval 19.4.2018. Dňa 28.5.2018 stavebný úrad obdržal predmetné vyjadrenie.

Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad nariaďuje ďalšie pokračovanie v konaní. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariaďuje na deň

3.7.2018 o 9,00 hod.

na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov na tunajšom stavebnom úrade počas úradných dní, pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania :

- 1.Ján Tomčala, Kysucký Lieskovec č. 297
- 2.Anton Tomčala, Kysucký Lieskovec č. 297
- 3.Gizela Sitárová, Žilina, Nový domov 515
- 4.Jozef Vrábel, Žilina, Tatranská 12
- 5.Blažej Chupáč, Kysucký Lieskovec č. 296
- 6.Obec Kysucký Lieskovec, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : kópia vyjadrenia „Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina“, zo dňa 28.5.2018

Vybavuje : Čavajda

