

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

---

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich, § 133 ods. 2  
Občianskeho zákonníka ,

medzi zmluvnými stranami :

I.

## Zmluvné strany

1. / **OBEC Kysucký Lieskovec,  
V zastúpení starostom obce  
Ing. Štefanom Mrenkom  
IČO 00314081**

na jednej strane zmluvy / ďalej len ako „predávajúci „ /

a

1./ **Ľubomír Brňák, rod. Brňák,  
trv.bytom Kysucký Lieskovec**

na strane druhej / ďalej len ako „kupujúci „ / ,

ktorej účastníci na oboch stranách zmluvy sa spolu dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy,  
ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

II.

## Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje a pri podpísaní tejto zmluvy preukazuje kupujúcemu predložením listu vlastníctva číslo 815 v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, v ktorom je zapísaný pozemok KN-C p.č. 1546/12 – trvalé trávnaté porasty o výmere 178 m<sup>2</sup>, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaná v Správe katastra Kysucké Nové Mesto.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú žiadne tarchy ani vecné bremená a kupujúci prehlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej ohliadky .



III.  
Predmet kúpy

**Predávajúci zo svojho vlastníctva touto zmluvou predáva /vzniká mu povinnosť predať/ a kupujúci od neho kupujú do svojho vlastníctva /vzniká mu povinnosť predmet kúpy prijať a zaň zaplatiť/ za dohodnutú kúpnu cenu a bez tiarch, nehnuteľnosť :**

-pozemok KN-C p.č 1546/12 – trvalé trávnaté porasty o výmere 178 m<sup>2</sup>  
do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci schváleného dňa 06.01.2012 číslo 11/2012 pod bodom č.E/11.

/ ďalej označená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“ /

IV.  
Kúpna cena a platobné podmienky

1, / Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene 1000,00 €** slovom tisíc eur za predaj predmetu kúpy podľa čl. III. tejto zmluvy .

Kúpna cena spolu je :

- pre **kupujúceho 1./ 1000,00 €** slovom tisíc eur

čo pre **predávajúceho** znamená spolu :

**1000,00 €** slovom tisíc eur

- ďalej len „kúpna cena“.

2, / Dohodnutá kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je splatná v plnej výške pri podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi s úradnou okrúhlou pečiatkou predávajúceho, oproti podpisu dokladu o prijímaní hotovosti a odovzdaní dvoch rovnopisov tejto zmluvy do rúk kupujúceho, na účel podania návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti podľa dohody účastníkov v čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

V.  
Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie do užívania

1, / Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného na základe uzavretia tejto zmluvy Katastrálnym úradom v Žiline, Správy katastra Kysucké Nové Mesto .

2, / Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá za účastníkov zmluvy na oboch jej stranách kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy, na ten účel, za splnenia podmienok podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu dva rovnopisy tejto zmluvy s úradnou okrúhlou pečiatkou predávajúceho.



3, / Účastníci sa dohodli, že kupujúci hradí v plnej výške náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok za konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti, ako aj všetky náklady spojené so zmluvou.

4, / Predávajúci sa zaväzuje prevádzanú nehnuteľnosť odovzdať do užívania kupujúcemu najneskôr dňom úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak, ustanovenie ods. 1 tohto článku zmlúvy nie je dotknuté.

## VI.

### Vyhlasenie zmluvných strán a ďalšie dojednanie

1, / Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II ods. I tejto zmluvy a že je preto oprávnený v takomto rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom dohodnutom prevádzanom rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeného Správou katastra v Kysuckom Novom Meste.

2, / Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto zmluvy zmluvnými stranami neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho, exekučného alebo správneho konania a prevádzaná nehnuteľnosť touto zmluvou rovnako bez ťarch prevádza na kupujúceho.

3, / Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho podľa čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy predmet kúpy ani jeho časť nepreviedie do vlastníctva inej osoby, nezriadi vecné bremeno, ani ho inak nezaťaží právami v prospech tretích osôb.

## VII.

### Podmienky odstúpenia od zmluvy

1, / Obe zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy na základe týchto podmienok :

- predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nespĺnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške a v dohodnutej lehote splatnosti podľa článku IV tejto zmluvy.

- kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nespĺnenia záväzkov predávajúceho previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho v celom dohodnutom rozsahu prevodu podľa tejto zmluvy a bez ťarch, v prípade nepravdivosti niektorého z vyhlásení predávajúceho podľa čl. VI ods. 1 a 2 tejto zmluvy alebo v prípade porušenia záväzku predávajúceho podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.

- v prípade odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcim z viny predávajúceho vráti predávajúci kupujúcemu vyplatenú sumu, ktorú prevzal od kupujúceho pri podpísaní tejto zmluvy, ako aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



VIII.

Záverečné ustanovenia  
a ustanovenie o zápise v katastri nehnuteľnosti

1, / Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých jej účastníkov na oboch stranách zmluvy.

2, / Vo veciach výslovne touto zmluvou neupravených, sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.

3, / Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi alebo ich zástupcami na oboch stranách zmluvy : tým nie je dotknuté ustanovenie prevodu vlastníctva podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy .

4, / Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy sú dva rovnopisy určené pre podanie na vklad Správe katastra Kysucké Nové Mesto / čl. V ods. 2 tejto zmluvy/, z ktorých po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti dva sú určené pre príslušný katastrálny úrad a zostávajúce dva po jednom pre každého z účastníkov tejto zmluvy na oboch jej stranách podľa čl. I tejto zmluvy.

5, / Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je ničím obmedzená a túto zmluvu na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu podpisujú.

6, / Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je riadne podpísaná všetkými jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy, je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Kysucké Nové Mesto kupujúceho ako vlastníka prevádzanej nehnuteľnosti pre katastrálne územie Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaných v čase uzavretia tejto zmluvy nasledovné :

**Do listu vlastníctva k.ú. Kysucký Lieskovec :**

**Novozaložený LV :**

**Časť A LV /Majetková podstata / - zapíše sa :**

**- parcela KN-C p.č 1546/12 – trvalé trávnaté porasty o výmere 178 m<sup>2</sup>  
v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho**

**Časť B LV / vlastníci / : **Lubomír Brňák. rod. Brňák.****

**trv.bytom Kysucký Lieskovec**

**Časť C LV / ĎARCHY / : bez zmeny**

7, / Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia a že preto





