

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrného majetku v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach (ďalej len „zákon“) a v zmysle zákona č. 394/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z.

uzatvorená medzi:

vlastníkom:

Názov: Obec Kysucký Lieskovec
So sídlom: 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 00314081
DIČ: 2020553084
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Čadca
Číslo účtu: 5622726001/5600
V mene ktorej koná: Ing. Štefan Mrenka - starosta obce
(ďalej len „vlastník“)

prevádzkovateľom:

Obchodné meno: Miroslav Pupík
So sídlom: 023 02 Krásno nad Kysucou 1336
IČO: 44862270
DIČ: 1021142309
Zapísaný: v Živnostenskom registri SR 520-21830
Bankové spojenie: VÚB Čadca
Číslo účtu: 2385149322/0200
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie infraštruktúrného majetku vlastníka prevádzkovateľom. Infraštruktúrnym majetkom vlastníka (ďalej len „majetok“) je verejný vodovod v obci Kysucký Lieskovec.

II.

Práva prevádzkovateľa

1. Konat' v mene vlastníka infraštruktúrného majetku vo veciach určených touto zmluvou a zákonom.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu bude podľa tejto zmluvy zastupovať vlastníka podľa § 15 ods.4 v týchto povinnostiach.
 - a) Vypracovanie, schválenie, vyhodnotenie a aktualizovanie plánu rozvoja verejného vodovodu vrátane časového harmonogramu.
 - b) Aktualizovanie prevádzkového poriadku.
 - c) Vypracuje plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov.
 - d) Poskytne ministerstvu VUVH, SHMU, SVP, RÚVZ a ostatným orgánom verejnej správy údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a to identifikačné, technické, bilančné a ekonomické údaje.
 - e) Predloží hasičskému a záchrannému zboru pri akomkoľvek rozširovaní verejného vodovodu tieto zmeny, ak plní vodovod požiaru funkciu.
 - f) Zabezpečí sledovanie kvality pitnej vody, vykonávanie odberu vzoriek a ich rozboru (ak nie je dohodnuté inak).
 - g) Zabezpečí zistené hodnoty výsledkov laboratórných rozborov odovzdať príslušnému orgánu verejného zdravotníctva, obvodnému úradu životného prostredia a ministerstvom poverenej právnickej osobe.
 - h) Vykonáva pripojenie, alebo odpojenie vodovodnej prípojky po dohode s vlastníkom verejného vodovodu podľa § 4.
 - i) Prerušit' alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu za podmienok určených zákonom.
 - j) Výpočet ceny za príslušný kalendárny rok vždy do 30.11. v predchádzajúcom kalendárnom roku na úrad regulácie sieťových odvetví.

III.

Povinnosti prevádzkovateľa

1. Odovzdávať vlastníčkovi verejného vodovodu na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania.
2. Na základe rozhodnutia obvodného úradu životného prostredia prebrať načas nevyhnutnej potreby správu, prevádzku alebo údržbu verejného vodovodu.
3. Poskytnúť vlastníčkovi verejného vodovodu údaje podľa § 15 ods.6 a ďalšie údaje súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu.
4. Stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky a poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky.
5. Vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti ako aj k ich zmenám do 30 dní od ich vyžiadania.
6. zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie na 10 rokov.
7. Vykonávať bezodplatne kontrolu voľného chlóru v sieti.

IV.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný:
 - a) uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody s každým odberateľom pripojeným na verejný vodovod, ak spĺňa požiadavky podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 4,
 - b) oboznámiť prevádzkovateľa s technickým stavom majetku,
 - c) poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d) informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb,
 - e) vyžadovať súhlas prevádzkovateľa verejného vodovodu na vykonávanie akejkoľvek úpravy na verejnom vodovode,
 - f) spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutie maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky majetku,
 - g) umožniť prístup k verejnému vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisoch,
 - h) zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody,
 - i) zabezpečiť aby všeobecné a technické požiadavky verejného vodovodu spĺňali ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. §10.
2. Vlastník je oprávnený:
 - a) vyžadovať od prevádzkovateľa riadne udržiavanie a prevádzkovanie majetku,
 - b) vyžadovať od prevádzkovateľa správy a hodnotenia stavu a efektívnosti prevádzky majetku v dohodnutých termínoch.
3. Vlastník zabezpečuje:
 - a) vykonávanie pravidelnej údržby majetku,
 - b) vykonávanie ochranných náterov armatúr,
 - c) kosenie trávnatých porastov v ochranných hygienických pásmach,
 - d) vykonávanie odpočtov vodomeroch,
 - e) vyhotovenie faktúr za odber vody pre jednotlivých odberateľov.
4. Na základe písomného požiadania vlastníka verejného vodovodu prevádzkovateľ zabezpečí:
 - a) odstraňovanie prípadných porúch a havárie na infraštruktúrnom majetku,
 - b) vykonávanie opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnom majetku po dohode s vlastníkom,
 - c) zriaďovanie vodovodných prípojok pre nových odberateľov po splnení technických podmienok určených prevádzkovateľom,
 - d) zabezpečí chlórovanie a dezinfekciu pitnej vody,
 - e) osadzovanie nových vodomeroch a výmenu vodomeroch po dobe ciachu,
 - f) zabezpečí vyznačenie podzemného vedenia verejného vodovodu podľa skutočného vyhotovenia stavby podľa § 17 ods.1 písm.e.

V.
Cena a platobné podmienky

1. Náklady spojené s prevádzkovaním majetku podľa tejto zmluvy znáša vlastník.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzkovanie majetku takto:
 - a) mesačná úhrada za prevádzkovanie majetku je 70,- €.
 - b) Úhrady za činnosti v kapitole IV. bod 4 budú predmetom osobitnej fakturácie, vykonanej po zrealizovaní príslušných činností.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny je daňový doklad – faktúra. Prevádzkovateľ vyúčtuje vlastníčkovi príslušný predmet plnenia faktúrami so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia vlastníčkovi.
4. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
5. V prípade ak vlastník neuhradí prevádzkovateľovi dve faktúry v lehote splatnosti, prevádzkovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VI.
Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

VII.
Zodpovednosť za škodu

Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa účinnosti tejto zmluvy za všetky škody vzniknuté porušením platných právnych predpisov pri prevádzkovaní majetku vlastníka a porušením ustanovení tejto zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Dňom podpisu nadobúda zmluva právoplatnosť.
2. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode oboch zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pre prípad nedoručenia výpovede platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní písomných podaní. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou zmluvy je súpis a popis majetku vlastníka, technická a právna dokumentácia.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 4. 12. 2013

V Kysuckom Lieskovci, dňa 04.12.2013

za vlastníka:

za prevádzkovateľa:

.....
Ing. Štefan Mrenka
starosta obce

.....
Miroslav Pupík

Špecifikácia rozsahu opráv

a) Zoznam – rozsah považovaných za bežnú údržbu

- kontrola územia nad potrubím 2x ročne
- detto u poruchových vodovodov 4x ročne
- nátery nezakrytých potrubí 1x za 2 roky
- detto nezakopané armatúry
- premazanie dosadacích plôch poklopov a víčok mazacím tukom 1x ročne
- kontrola hydrantov 2x ročne
- kontrola činnosti vzdušníkov 1x štvrťročne
- riečne prietoky – kontrola 6x ročne
- odkalovanie vodovodov min. 1x ročne
- kontrola regulačných ventilov 1x za 14 dní
- kontrola poistných uzáverov 1x mesačne
- kontrola okrskových vodomeroch a prietokomerov 1x za 2 týždne
- u okrskových vodomeroch očistiť sklíčka, dotiahnuť skrutky prírub
- preveriť prístupnosť k armatúrnym šachtám 2x za rok
- čistenie armatúrnych a vodomerných šacht v správe obce 2x za rok
- obnovenie náterov (rebríky, poklopy) 1x za 2 roky
- premazanie uzáverov a čapov poklopov olejom 2x za rok
- zabezpečenie úpravy vody chlôrovaním: dopĺňanie dávkovacích prístrojov chlórnanom sodným
- zabezpečovanie bezporuchového chodu katódovej ochrany
- meranie výdatnosti vodných zdrojov
- zabezpečovanie opravy, overenie vodomeroch po ukončení ciachu v 6 ročných cykloch
- vykonávanie kontroly PHO VZ, dodržiavanie podmienok z rozhodnutí orgánov štátnej správy pre obhospodávanie PHO
- náhradné plnenie dodávky vody k spotrebiteľovi pri odstavkách VV – verejných vodovodov
- ohlasovanie odstavky vody v prípade poruchy odberateľom a OÚ resp. MÚ v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- odčítanie vodomeroch k fakturácii vodného u obyvateľstva
- montáž, demontáž a preskúšanie meradla, ak je zo strany odberateľa spochybňovaná správnosť merania v autorizovanej skúšobni podľa zákona č. 142/2000 Z.z. o metrologii
- vybavovanie reklamácií na akosť a množstvo dodanej pitnej vody v súlade s reklamačným poriadkom obce
- zabezpečovanie rozkopávkových povolení v prípade poruchy
- vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení, elektrorevízií
- prevádzka a údržba prevádzkových rádiových sietí
- vykonávanie rozborov vody podľa „Programu kvality pitných vôd“ (pH, vodivosť, alkalita, tvrdosť, chloridy, dusičnany,)

b) Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizovaných na základe predchádzajúcej písomnej dohody

- odstraňovanie porúch na verejnom vodovode z dôvodu poruchy vodovodného potrubia v súlade s čl. V. bodu 2 písm.b zmluvy
- opravy merania a regulácie, výmeny strojového vybavenia (čerpadlá, kompresory, tlakové nádoby, regulačné ventily, servošupáky, servokladky)
- opravy skrytých vád a nedorobkov nových vodovodov počas skúšobnej prevádzky

c) Rozsah prác, ktoré bude zabezpečovať vlastník – prenajímateľ majetku priamo na svoje náklady

- oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejného vodovodu (zákon 442/2002 Z.z.)
- zabezpečenie rozvoja verejného vodovodu v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti (zákon č. 442/2002 Z.z.)
- zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejného vodovodu a jeho schválenie (zákon č. 442/2002 Z.z.)
- obec - vlastník vodovodu všeobecne záväzným nariadením dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účely ako je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku (zákon č. 442/2002 Z.z.)