

Obecné zastupiteľstvo v Kysuckom Lieskovci
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.
3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KYSUCKÝ LIESKOVEC

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Kysucký Lieskovec, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Kysucký Lieskovec na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Kysucký Lieskovec.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č. 1 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 je napísaný *hrubým a šikmým písmom*.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1 Úvod

Ustanovenia článku 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sa dopĺňajú o nasledovný text:

V ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke) čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000. Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti. Ide o:

Lokalita ozn. č.1 – „Šamaje I“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu,

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn.v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.3 – „Pri vodojeme Šamaje“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre „plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry“ na „B“ už ako vyznačenie skutkového stavu,

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – Doplnok plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.5 – „Pri cintoríne I“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „C“ (zástavba HBV) a „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Ustanovenia článku 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V článku 6 sa mení ustanovenie v odseku 10 nasledovne.

10. Realizovať napojenie ciest ~~III/014064~~ **III/2050** a ~~III/014062~~ **III/2051** na sprievodnú komunikáciu vedenú súběžne s diaľnicou D3.

Ostatné ustanovenia článku 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

V článku 7 sa dopĺňajú ustanovenia v odseku 1, v písm. r), dopĺňa sa písm. t), mení ustanovenie v odseku 5, písm. d1) nasledovne.

- 1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - r) Akceptovať v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo 10 m vodohospodársky významného vodného toku (Kysuca) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, pretekajúcich v riešenom území (k.ú. obce), v ktorom nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia a konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a súběžné vedenie inžinierskych sietí, tiež je v ochrannom pásme nutné zachovať prístup mechanizácie pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu. *Dalej sa v súvislosti so spracovaním ZaD č. 1 ÚPN-O dopĺňa:*
 - r1) *nezaradovať do zastavaného územia obce parcely s tokmi a brehovými porastami popri tokoch nakoľko okrem protipovodňových opatrení, zadržiavania vody a vytvárania mikroklimy tieto porasty tvoria nenahraditeľnú zložku biodiverzity územia,*
 - r2) *odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,*
 - r3) *realizovať opatrenia na zadržiavanie prípadného odtoku tak, aby odtok z daného územia nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)*
 - r4) *v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O č. 4 „Ku skládke“, č. 5 „pri cintoríne I., č. 6 „Pri cintoríne II“ zabezpečiť ochranu brehových porastov potoka (bez zásahu) a stavby umiestniť min. 10 m od toku.*
 - t) *V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O je nevyhnutné akceptovať v jednotlivých lokalitách navrhovaného rozvoja podmienky a opatrenia, ktoré zahŕňajú špecifické požiadavky súvisiace s konkrétnou lokalitou.*
 - t1) *V lokalitách č. 1 „Šamaje I“, č. 2 „Šamaje II“ a č. 3 „Pri vodojeme Šamaje“, (existujúca zástavba rodinných domov)*
 - t1.1) *prípadnú dodatočnú protipovodňovú ochranu existujúcich objektov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou PD, pričom protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,*
 - t1.2) *akceptovať skutočnosť že, vzhľadom na už umiestnenú výstavbu v OP vodného toku (5m) v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodného toku,*
 - t1.3) *prípadné odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku a ich vypúšťanie je možné len v množstve predstavujúcom hodnotu prirodzeného odtoku z daného územia (stav pred realizáciou zástavby),*
 - t2) *V lokalite č. 5 „Pri cintoríne II“, (existujúca a nová zástavba rodinných domov)*
 - t2.1) *vzhľadom na umiestnenie zástavby vo svahovitom teréne s predpokladom zvýšenia tvorby významného povrchového odtoku počas výraznej zrážkovej činnosti je potrebné v rámci výstavby vytvárať čo najmenej spevnených plôch, ktoré potenciálne zvyšujú povrchový odtok,*
 - t2.2) *v rámci navrhovaných cestných komunikácií vytvárať opatrenia na spomalenie odtoku, alebo jeho odklon mimo telesa cesty tak, aby sa zamedzilo tvorbe koncentrovaného povrchového odtoku po komunikácii, čo by mohlo mať za následok ohrozenie nižšie položenej výstavby,*
 - t2.3) *v maximálnej možnej miere zabezpečiť vytváranie podmienok na vsakovanie dažďovej vody na pozemku investora, vrátane odvádzania vôd zo spevnených plôch.*
 - t3) *V lokalite č. 6 „Pri cintoríne II“, (existujúca a nová zástavba rodinných domov)*
 - t.3.1) *protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou PD, pričom protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,*

t3.2) správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodného toku,

5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- d1) Vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 2334 o cca 240 258 obyvateľov.

Ostatné ustanovenia článku 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V článku 8 sa v odseku 14, písm. dopĺňa ustanovenie f) nasledovne.

- 14 V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
- f) **V ZaD č.1 ÚPN-O v lokalite ozn. č. 5 – „Pri cintoríne I“ dodržať ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tak, aby min. odstupová vzdialenosť jednotlivých navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola min. 25 m od hranice lesných pozemkov.**

Ostatné ustanovenia článku 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Do článku 9 sa dopĺňajú ustanovenia odseku 8, písm. a) a odseku 9, písm. a) a písm. b)

8. **V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**
- a) **Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018**
9. **V oblasti rizík stavebného využitia územia v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007Z.z o geologických páscach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.**
- a) **Zabezpečiť posúdenie a overenie území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií inžinierskogeologickým prieskumom v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 569. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.**
- b) **Zabezpečiť posúdenie vhodnosti a podmienok využitia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodného ožiarenia.**

Ostatné ustanovenia článku 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V článku 11 sa mení a dopĺňa ustanovenie ods. 2, v písm. a) a dopĺňa ustanovenie ods. 10 nasledovne:

2. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z. z.
- Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

- 3. Verejný vodovod vyššieho významu SKV OC DN 800 privádzač Nová Bystrica – Čadca – Žilina
3m 5m na obidve strany potrubia v zmysle Rozhodnutia č. PLVH 1699/405.1/1978**
- 10. Ruší sa stanovené ochranné pásmo cintorína 50m.**

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia článku 13 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia článku 14 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec uložená na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Milan Králik
starosta obce

