

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(podľa ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany:

1.1 Prenajíateľ

Obec Kysucký Lieskovec

v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Mrenkom

so sídlom: 023 34 Kysucký Lieskovec č. 29

č. účtu: 12920322/0200

IČO: 00314081

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca

1.2

Lenka Halagačková, nar. 19.11.1983

bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.3

Vítězslav Adámek, nar. 24.10.1977

bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.4

Marián Šustek, nar. 16.11.1977

bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73

1.5

Miroslav Sedláček, nar. 8.1.1981

bytom Hlavná 144/9, 076 14 Luhyňa

1.6

Katarína Pijaková, nar. 19.4.1981

bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73

1.7

Marcela Balajová, nar. 28.3.1982

bytom Sídlisko 338, 919 30 Jaslovské Bohunice

1.8

Zdeněk Nosek, nar. 11.9.1981

bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73

1.9

Miroslav Haluška, nar. 7.9. 1974

bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73

1.10

Juraj Danko, nar.10.2.1977
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73

1.11

Martin Stankovič, nar. 28.9.1982
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.12

Katarína Pirohová, nar.9.2.1981
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.13

Miroslava Mečárová, nar. 18.6.1987
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.14

Lukáš Cikryt, nar. 4.6.1978
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.15

Vavro Roman, nar. 12.1.1985
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73

1.16

Tatiana Sýkorová, nar. 8.3.1984
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72

1.17

Katarína Čuntalová , nar. 10.4.1990
bytom Nábřežná 900/31, 024 01 Kysucké Nové Mesto

1.18

Andrea Hrabovská, nar. 08.11.1984
bytom, Slnečná 444/26, Spišský Štiavnik

1.19

Peter Okuliar, nar. 14.09.1982
bytom Sládkovičova č. 1224/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto

1.20

Elena Ondrejášová, nar. 17.09.1981
bytom Cesta do Rudiny 2254, 024 01 Kysucké Nové Mesto

1.21

Petr Šoukal, nar. 19.8.1983, bytom Sládkovičová 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
v zastúpení Janka Šoukalová, nar. 2.7.1959, bytom Sládkovičová 1223/71, 024 01 Kysucké
Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Správou katastra Kysucké Nové Mesto, Okres Kysucké Nové Mesto, pre k. ú. Kysucký Lieskovec, na LV č. 815 v prospech prenajímateľa, a to časť pozemku KN-C parc. č. 537/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 56 m² ako pozemok bezprostredne príľahlý k bytovým domom s. č. 72 a s. č. 73 v rozsahu podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 3

Nájomné

Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcom na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel realizácie súkromného detského ihriska vrátane jeho oplotenia, vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí žijúcich v bytovom dome Liesky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k bytovému domu Liesky a taktiež v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy obce patrí starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov ako aj ochrana životného prostredia.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,- € ročne** (slovom: desať euro). Nájomné je splatné k 1. januáru toho ktorého kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Alikvotná časť nájomného za rok 2013 je splatná do 15 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

Čl. 4

Počas celej doby nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje riadne udržiavať predmet nájmu na svoje náklady.

Čl. 5

Skončenie nájmu

Táto nájomná zmluva zaniká:

- písomnou výpoveďou
- dohodou strán

V prípade výpovede nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.
Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. 6 **Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 7 **Osobitné ustanovenia**

Táto zmluva je zároveň iným právom k predmetu zmluvy v súlade s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to pre účel realizácie drobnej stavby k podaniu ohlásenia drobnej stavby na príslušný stavebný úrad.

Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia vo veci obsahu tejto zmluvy, práv a povinností z nej vyplývajúcich bude nájomcovi zasielaná na adresu splnomocnených zástupcov nájomcu, ktorými sú Marián Šustek r. Šustek, bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 73 a Vítězslav Adámek, r. Adámek, bytom 023 34 Kysucký Lieskovec 72. Ostatní účastníci tejto zmluvy v postavení nájomcu svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú zástupcov nájomcov uvedených v predchádzajúcej vete k preberaniu korešpondencie a zároveň im ukladajú povinnosť informovať o obsahu akejkoľvek korešpondencie všetkých ostatných účastníkov tejto zmluvy. Zástupcovia nájomcov toto splnomocnenie v uvedom rozsahu prijímajú.

Čl. 8 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako je 15 dní môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v lehote do jedného mesiaca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

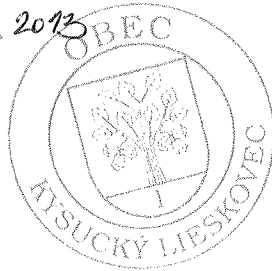
Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé predstavuje originál. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a päť vyhotovení je pre nájomcu.

Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu a že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by navodzovali tieseň alebo nápadne nevýhodné podmienky

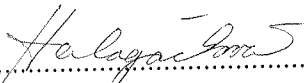
V Kysuckom Lieskovci dňa 7. 11. 2013



.....
Ing. Štefan Mrenka



V Kysuckom Lieskovci dňa



.....
Lenka Halágačková



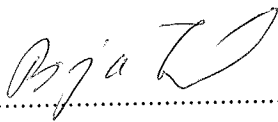
.....
Vítězslav Adámek



.....
Marián Šustek



.....
Miroslav Sedláček



.....
Katarína Pijaková



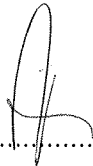
.....
Marcela Balajová



Zdeněk Nosek



Miroslav Haluška



Juraj Danko



Martin Stankovič



Katarína Pirohová



Miroslava Mečárová



Lukáš Cikryt



Roman Vavro



Tatiana Sýkorová

Čuntalová
Katarína Čuntalová

Hrabovská
Andrea Hrabovská

Okuliar
Peter Okuliar

Ondrejášová
Elena Ondrejášová

Šoukal
Petr Šoukal
v zastúpení Janka Šoukalová

Príloha k Nájomnej zmluve

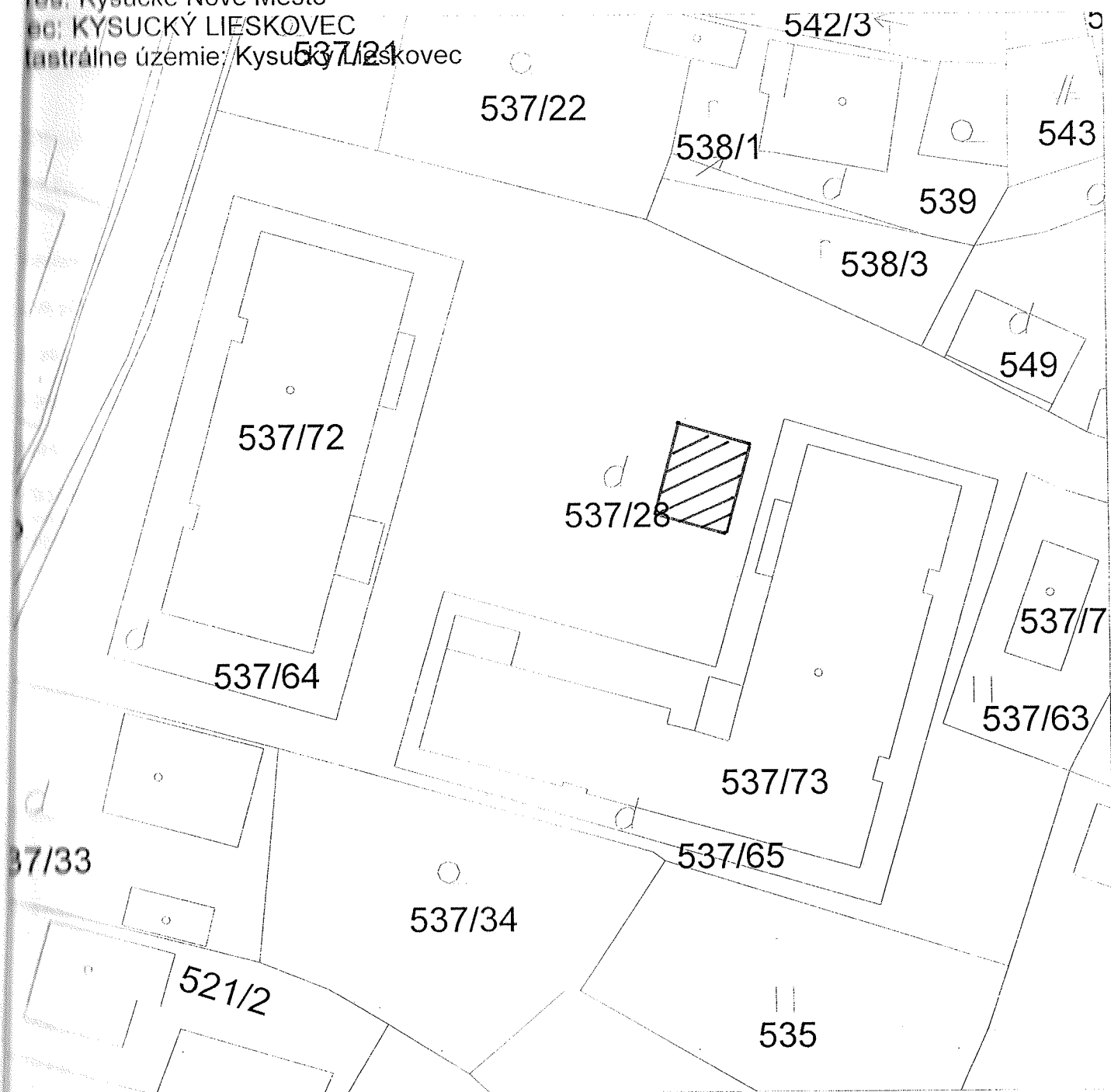
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

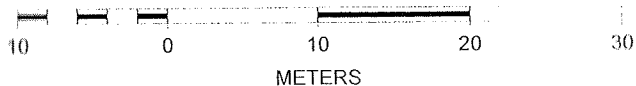
Vytvorené cez katastrálny portál

30. augusta 2013 13:13

Obec: Kysucké Nové Mesto
okres: KYSUCKÝ LIESKOVEC
katastrálne územie: Kysucký Lieskovec



SCALE 1 : 500



Legenda:



predmet nájmu

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno, priezvisko : Petr Šoukal

Adresa trvalého bydliska: Sládkovičova 1223/71, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Dátum narodenia: 19.8.1983

Rodné číslo: [REDACTED]

Číslo OP: EA 103610

Meno, priezvisko, adresa oprávneného konať v mene splnomocniteľa:

Janka Šoukalová, Sládkovičova 1223/71, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Splnomocnenec:

Meno, priezvisko: Janka Šoukalová

Adresa trvalého bydliska: Sládkovičova 1223/71, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Dátum narodenia: 02.07.1959

Rodné číslo: [REDACTED]

Číslo OP: ST 675998

Dolu podpísaný splnomocniteľ dáva týmto plnomocnenstvom splnomocnencovi k všetkým úkonom súvisiacich s vybavovaním úradných záležitostí, vrátane právnych na všetkých inštitúciách.

V Kysuckom Novom Meste, 21.02.2011

Splnomocniteľ:

Šoukal

Splnomocnenec:

Šoukalová

Podľa osvedčovacej listiny č. 869/2011
podpísateľ vzal za svoj podpis kúto
Kšírka PETR ŠOUKAL
rode 8308491
bytom KM: Sládkovičova 1223/71
preukaz totožnosti: druh a číslo:
EA 103610
V Kysuckom Novom Meste dňa 21.2.2011
podpis: *Šoukal*



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Kysucký Lieskovec č. 6/2013 z 25. zasadnutia OZ
zo dňa 26.06.2013

Obecné zastupiteľstvo
A / SCHVAĽUJE

Žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri bytovom dome Liesky – časť pozemku KN-C 537/28 evidovaný na LV 815 o výmere 56 m² za účelom realizácie súkromného detského ihriska a žiadosť o súhlas s umiestnením súkromného ihriska na verejnom priestranstve pri bytovom dome Liesky.

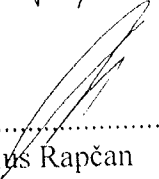
Hlasovanie:

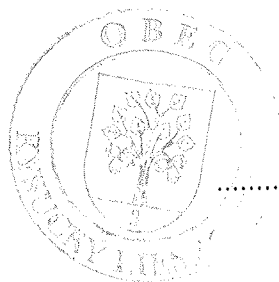
Ing. Truban: ZA	Ing. Králik: ZA	Mgr. Šutý: ZA	p. Hmíra: ZA	p. Gomola neprítomný
p. Kekely: ZA	p. Rapčan: ZA	p. Psota: neprítomný	p. Červienková: ZA	


Podpísané: dňa 05.07.2013

Overovatelia :


Mgr. Juraj Šutý


Július Rapčan




Ing. Štefan Mrenka
starosta obce