

O b e c Kysucký Lieskovec

Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec

č.j. Výst-556/TS1/2024-Št

V Kysuckom Lieskovci, dňa 07.10.2024

Vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnurad@kysuckylieskovec.sk

O z n á m e n i e

o začatí územného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Navrhovatelia: **Kováč Branislav, Stará Bystrica č.444 a manž. Ing. Kováč Michaela, Nová Bystrica č. 958** podali dňa 20.08.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „ **Rodinný dom, novostavba** “ , na parcele **CKN č.1315/1** v k.ú **Kysucký Lieskovec**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Objektová skladba :

SO 01 Rodinný dom, novostavba na parcele **CKN č. 1315/1**

SO 02 NN elektrická prípojka stavba dočasná (fotovoltaika) do doby vydania súhlasného stanoviska SSD a.s. Žilina o možnosti pripojenia

SO 03 vrтанá studňa +vodovodná prípojka na parcele na parcele **CKN č. 1315/1**

SO 04 kanalizačná prípojka a žumpa na parcele **CKN č. 1315/1**

SO 05 spevnené plochy na parcele **CKN č. 1315/1**

SO 06 prístrešok na parcele **CKN č. 1315/1**

SO 07 retenčná nádrž, vsaky na parcele **CKN č.1315/1**

SO 08 oporný múr na parcele **CKN č. 1315/1**

Samostatne stojacu novostavbu rodinného domu , v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Je riešená ako solitér, dvojpodlažná s podpivničením. Pôdorysných rozmerov 13,15 m x 11,10 m, pôdorysného tvaru písmena L. Strecha bude sedlová so sklonom 20⁰a 15⁰ časť plochy 1.NP bude zastrešená plochou strechou s extenzívnou vegetáciou. Vstup do objektu bude z východnej strany cez exteriérové schodisko . Orientácia hrebeňa strechy bude v smere Z-V. Súčasťou objektu je aj vstavaná garáž na parkovanie motorového vozidla do 3,5 t. Zo západnej strany je navrhnutá terasa –pôdorysných rozmerov 2,40 m x 4,60 m, z južnej strany pôdorysných rozmerov 5,50 m x 2,50 m. Obvodová konštrukcia bude z keramických tvárnic Heluz Family 30 2 in 1 hr. 300 mm, vnútorná konštrukcia bude z keramických tvárnic Heluz family hr. 300 mm, vnútorné nenosné steny budú z keramických tvárnic Heluz 14 hr. 140 mm , 1.PP bude z monolitického ŽB hr.300 mm, stĺpy budú ŽB rozmerov 250 mm x 300 mm, zateplenie bude hr.200 mm. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce v mierne svahovitom teréne. Spevnené plochy budú z betónovej zámkovej dlažby hr.60-80 mm , štrkodrviny, makadamu, olemované záhradnými a cestnými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude 171,07 m².

Oporný múr bude z DT tvárnic hr.400 mm obložený z oboch strán dĺžky 7,68 m

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č. 1315/2 bude min. 19,75 m, min. 22,15 bez terasy od parcely CKN č.1316/5 bude min.2,22 m, od parcely CKN č. 1315/4 bude min. 2,00 m, od prístupovej cesty (CKN č.2571) bude min.6,34 m

Výškové osadenie stavby :Výška hrebeňa strechy bude od +/- 0,000 + 7,43 m,

upravený terén od +/- 0,000 bude v úrovni - 2,80 m, - 1,35 m,

Napojenie na inžinierske siete :

- voda – novou vodovodnou prípojkou DN25 dĺžky 28,09 m z novovybudovanej vrтанej studne

- kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm dĺžky 25,75 m do novovybudovanej nepriepustnej žumpy o objeme 15,0 m³

- vykurovanie – tepelné čerpadlo

- el. energia – napojenie na (fotovoltaika) do doby vydania súhlasného stanoviska SSD a.s. Žilina o možnosti pripojenia
- komunikácia – z jestvujúcej prístupovej cesty (CKN č.2571) novozriadeným vjazdom
- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do retenčnej nádrže a vsakovacích boxov) tak, aby nespôsobovali škodu na susedných pozemkoch

Studňa Zásobovanie novostavby rodinného domu bude vodovodnou prípojkou HDPE , DN25 dĺžky 28,09 m. Studňa bude vrtaná rúrová priemeru 150 mm , z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude 1000 m x 1000 mm, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Na čerpanie je navrhnuté čerpadlo. Napojenie na inžinierske siete : el. energia – z novostavby RD prípojkou, prístup – prístupovou komunikáciou novozriadeným zjazdom.

Odstupová vzdialenosť studne od parcely CKN č. 1315/2 bude min. 5,23 m, od parcely CKN č.1316/5 bude min.2,46 m, od parcely CKN č. 1315/4 bude min. 14,22 m, od prístupovej cesty (CKN č.2571) bude min.37,46 m, od novostavby RD bude min. 14,71 m

Prístrešok – samostatne stojaca novostavba prístrešku na parkovanie motorových vozidiel do 3,5 t. Má dve murované steny z DT tvárnic hr. 300 mm a ŽB monolitický pilier, bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 10⁰, pôdorysného rozmeru 5,95 m x 5,50 m, vstup do objektu bude zo severnej strany.

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č. 1315/2 bude min. 30,53 m, od parcely CKN č.1316/5 bude min.0,25 m, od parcely CKN č. 1315/4 bude min. 8,27 m, od prístupovej cesty (CKN č.2571) bude min.0,98 m a na hranici pozemku stavebníkov

Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 3,10 m,
upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni +- 0,00 m

Napojenie na inžinierske siete :

- voda, kanalizácia , vykurovanie , el. energia – bez napojenia
- komunikácia – z jestvujúcej prístupovej cesty (CKN č.2571) novozriadeným vjazdom
- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do retenčnej nádrže a vsakovacích boxov) tak, aby nespôsobovali škodu na susedných pozemkoch

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stav. zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne Na Obci Kysucký Lieskovec v pracovnom čase a v pracovné dni a na úseku stavebného poriadku v budove Obce Kysucký Lieskovec v pracovné dni piatok od 8,00 hod do 12,00 hod. najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie so spisom mailom na adresu : stavebnyurad@kysuckylieskovec.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko

podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Podľa §36 ods.1 stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Milan KRÁLIK
starosta obce

Doručuje sa:

Kováč Branislav, Stará Bystrica č.444

Ing. Kováč Michaela, Nová Bystrica č. 958

Obec Kysucký Lieskovec – starosta obce, Kysucký Lieskovec č. 29

Jakubčíková Stanislava, Nesluša č.590

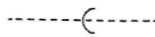

Ceniga Jozef, Rudinská č.371

Kullová Beáta, Kysucký Lieskovec č.665

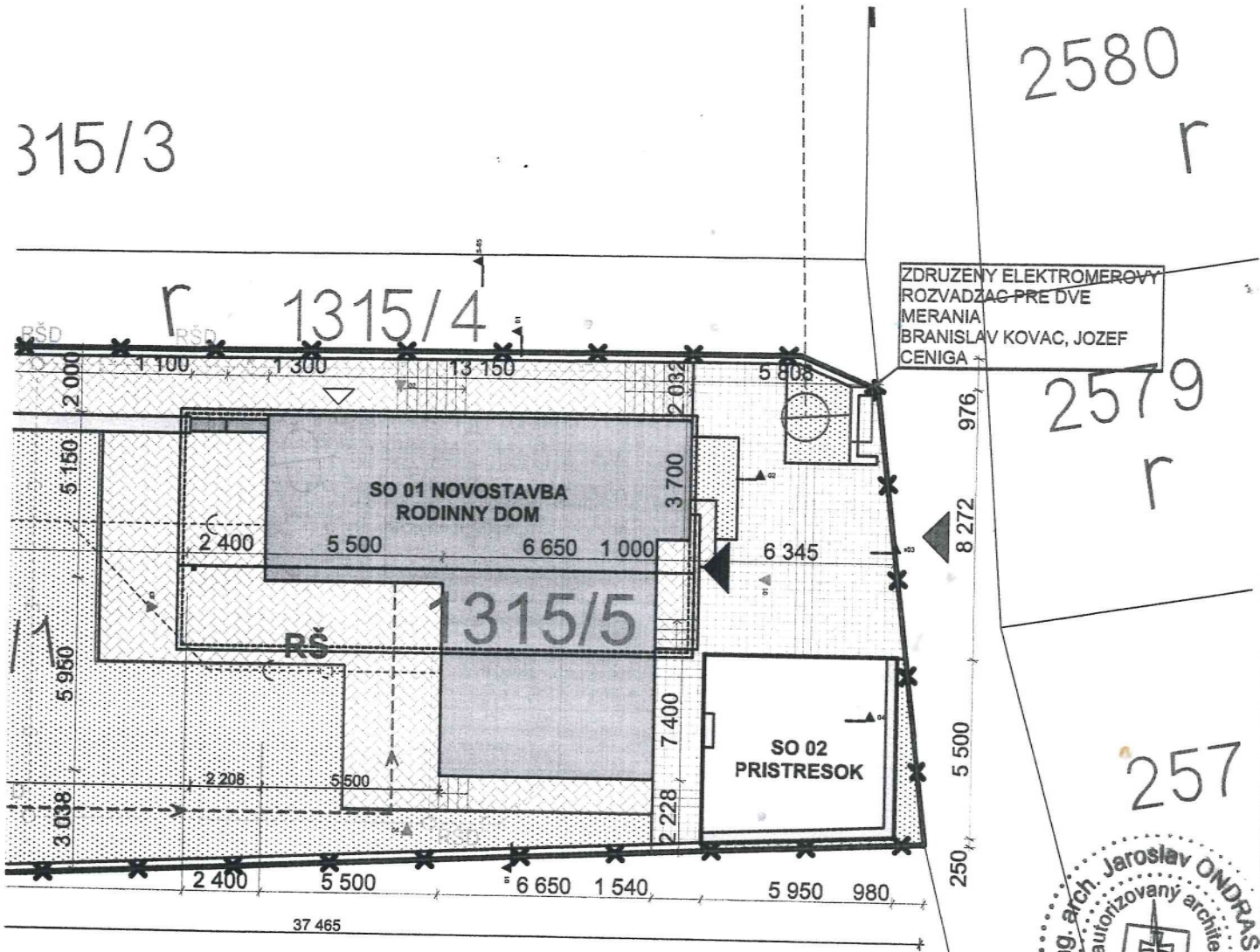
SPF , Búdková č.36, Bratislava

LEGENDA POTRUBIA:

NAVROVANÉ AREÁLOVÉ ČASTI POTRUBÍ

- 
 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 150, DĹŽKY cca 25,785m, 2,0 % SKLON SMERUJÚCA OD STAVEBNÉHO OBJEKTU DO REVÍZNEJ KANALIZAČNEJ ŠACHTY A NÁSLEDNE DO ŽUMPY
- 
 NAVROVANÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY DN 25, DĹŽKY cca 28,09m, 3‰ SKLON SMERUJÚCA ZO STUDNE DO STAVEBNÉHO OBJEKTU

315/3



STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNE POVOLENIE		INVESTOR:	
Parcela: 1315/1	NÁZOV A MIESTO STAVBY:	Ing. Michaela Cabadašová	
Kat.územie: Kysucký Lieskovec	RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA	Nová Bystrica 958, 023 05	
AUTOR: Ing.arch.J.Ondrašina	GENERÁLNY ZHOTOVITEĽ PD: AD-PROJECTION, s.r.o. U Hľuska 1197 022 01 Čadca IČO: 43 802 869 DIČ: 20 224 79987	Branislav Kováč Stará Bystrica 444, 023 04	
NÁZOV VÝKRESU: SITUACIA		MIERKA:	1 : 100
HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	DÁTUM:	11/2023
AD-PROJECTION,s.r.o.	Ing.arch.Jaroslav Ondrašina U Hľuska 1197 022 01 Čadca	VYPRACOVAL:	STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01
		Ing.arch.Jaroslav Ondrašina Ing.arch.Tímea Kamenická	FORMÁT: 2xA4
PROFESIA: Architektonicko - stavebné riešenie		111072_23A A 0001	
KL.STAVBY	ZÁKAZKA	PROFESIA	ČÍSLO VÝKRESU



PLOŠNÉ BILANCIE:

Zastavana plocha SO 01 - RD v úrovni 1.N.P.

Zastavana plocha SO 02 - PRÍSTREŠOK

Plocha pod spevnenými plochami











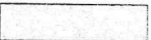




Plocha zelene

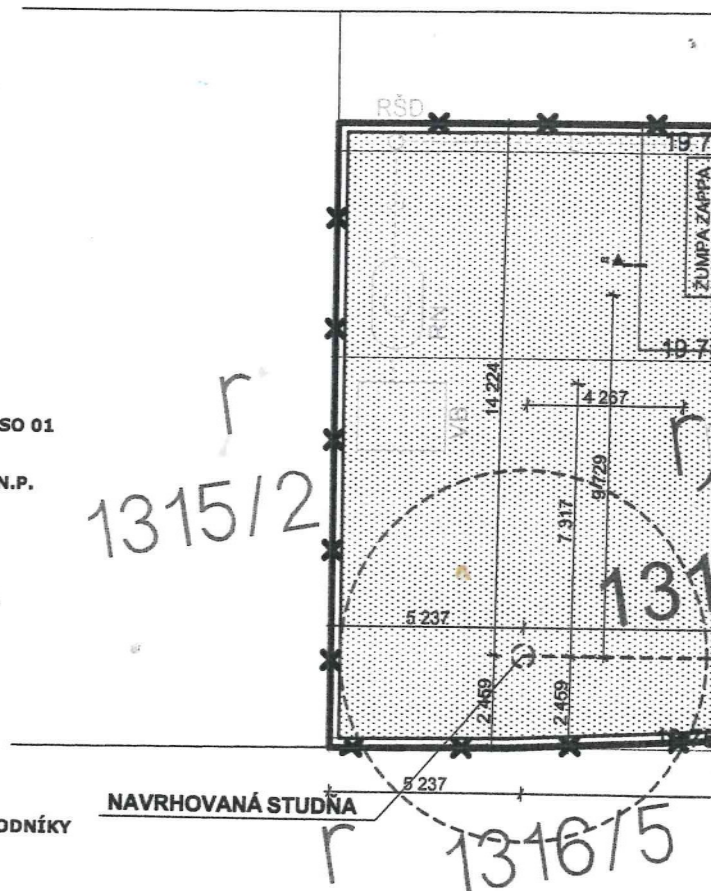
Plocha pozemku investora

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- SO 01** RODINNÝ DOM
- SO 02** PRÍSTRESOK
- SO 03** NAVRH. DOMOVÉ POTRUBIE VODOVODU, STUDŇA
- SO 04** NAVRH. REVÍZNA ŠACHTA DN 400, DOM. POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
- SO 05** NAVRH. REVÍZNA ŠACHTA DN 400, DOM. POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, RET. NÁDRŽ, VSAK. BOXY

LEGENDA:

-  HLAVNÝ VSTUP DO RD
-  VSTUP DO RD V ÚROVNI 1.P.P.
-  VSTUP NA POZEMOK
-  HRANICA POZEMKU
-  EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
-  NOVOSTAVBA RODINNEHO DOMU SO 01
-  ZASTAVANÁ PLOCHA V ÚROVNI 2.N.P.
-  TVAR STREŠNEJ KONŠTRUKCIE
-  HRANICE JEDNOTLIVÝCH PARCEL
-  NOVOSTAVBA SO 02 PRÍSTRESOK
-  OPORNÝ MÚR
-  SPEVLENÉ PLOCHY - PARKING
-  SPEVLENÉ PLOCHY - TERASA + CHODNÍKY
-  ZELEŇ
-  OPLOTENIE



Realizačný projekt nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu zhotoviteľa stavby !!!
 TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH.
 PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SÚČASTI PROJEKTU DEFINUJU DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ. Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA, A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ HO MOŽNO IBA SO SÚHLASOM. ZMENY V PROJEKTE MOŽNO VYKONAŤ IBA S PÍSOMNÝM SÚHLASOM AUTOROV!

Licencia programu SIACAD IntelliCAD 6sk , sériové číslo: ics90800549

Licencia programu Artlantis R, reg. číslo: 121011-208774

Licencia programu GRAPHISOFT ARCHICAD 14, reg.cislo : 10-6039812