

N Á V R H

Obecné zastupiteľstvo v Kysuckom Lieskoveci v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1 /2024

o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku obce Kysucký Lieskovec

§ 1

Predmet a pôsobnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kysucký Lieskovec (ďalej len „nariadenie“, alebo „VZN“) stanovuje výšku úhrady za prenájom a krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku obce:

- a) krátkodobý prenájom priestorov a inventára kultúrneho domu,**
- b) krátkodobý prenájom obecných vitrín**
- c) krátkodobý prenájom priestorov tribúny**
- d) krátkodobý prenájom telocvične ZŠ a tenisových kurtov**
- e) prenájom nebytových a bytových priestorov obce**
- f) prenájom stánkov na námestí v centre obce**
- g) prenájom obecných pozemkov**

1. Hnutel'ný a nehnutel'ný majetok obce sa prenajme právnickým a fyzickým osobám za účelom rozvoja podnikateľských aktivít, realizáciu činnosti v oblasti vzdelávania, školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej a charitatívnej činnosti, na činnosť záujmových združení, politických strán a hnutí, prípadne na inými predpismi povolený účel.
2. O prenájme podľa § 9 tohto VZN rozhoduje na základe žiadosti Obecné zastupiteľstvo, o prenájme podľa § 6 tohto VZN rozhoduje riaditeľ ZŠ a o ostatných prenájme a poplatkoch podľa tohto VZN rozhoduje v súlade s týmto VZN starosta obce. Žiadosť o prenájom musí obsahovať presné identifikačné údaje žiadateľa, popis účelu na ktorý sa má prenájom poskytnúť, oprávnenie žiadateľa na podnikanie, výslovný súhlas žiadateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle osobitného predpisu.
3. Obecné zastupiteľstvo môže na žiadosť žiadateľa v prípadoch hodných osobitného zreteľa nájom znížiť alebo odpustiť.
4. Nájom Obecné zastupiteľstvo odpustí hlavne v prípadoch, ak sa jedná o charitatívne a benefičné spoločenské akcie, kde výťažok z akcie je určený a odovzdaný konkrétnemu adresátovi z obce, ktorý sa dostal do zložitej sociálnej, zdravotnej, či ekonomickej situácie a spoluorganizátorom tejto spoločenskej akcie je Obec.

5. Obecné zložky, kluby, združenia a školy, vrátane nácviku tanečného kurzu a záverečný venček pre žiakov Základnej školy Kysucký Lieskovec na organizovanie spoločenských akcií prenájom sály, prísalia, výdajne jedla a skladu, inventára a klubu zdarma.

Priestory musia obecné zložky, kluby, združenia a školy po ukončení akcie upratať vo vlastnej réžii a vrátiť ich v pôvodnom stave. V prípade nedodržania ustanovenia im tieto priestory už nebudú zadarmo poskytované.

6. Harmonogram krátkodobého prenájmu je k dispozícii na obecnom úrade u kultúrnej referentky. Termín prenájmu je potrebné si vopred rezervovať. Zrušenie rezervácie prenájmu je možné maximálne 3 dni pred akciou.
7. Na prenájom priestorov na organizovanie smútočných posedení sa vzťahuje 50% zľava z prenájmu.

§ 2

Krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu

1. Úhrady za krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho domu a jeho inventára pri usporiadaní diskoték, tanečných zábav, plesov, svadieb, rodinných osláv, predajných akcií, karov a iných akcií platia žiadatelia takto:

A/ Sála + prísalie kultúrneho domu v Kysuckom Lieskovci :

- a) za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples – občania s trvalým pobytom v Kysuckom Lieskovci **140,00 €/deň vrátane energií (vykurovacie obdobie),**
- b) za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples – občania s trvalým pobytom v Kysuckom Lieskovci **90,00 €/deň vrátane energií (nevykurovacie obdobie),**
- c) za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples – ostatní nájomcovia **200,00 €/deň vrátane energií (vykurovacie obdobie),**
- d) za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples – ostatní nájomcovia **130,00 €/deň vrátane energií (nevykurovacie obdobie),**
- e) za krátkodobý prenájom sály na rodinné oslavy, svadby – občania s trvalým pobytom v Kysuckom Lieskovci **80,00 €/deň (vykurovacie obdobie),**
- f) za krátkodobý prenájom sály na rodinné oslavy, svadby – občania s trvalým pobytom v Kysuckom Lieskovci **50,00 €/deň (nevykurovacie obdobie),**
- g) za krátkodobý prenájom sály na rodinné oslavy, svadby – ostatní nájomcovia **130,00 €/deň (vykurovacie obdobie),**
- h) za krátkodobý prenájom sály na rodinné oslavy, svadby – ostatní nájomcovia **90,00 €/deň (nevykurovacie obdobie),**

i)

B/ Sála bez používania javiska

- a) Krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu **250,00 €/deň (vykurovacie obdobie),**
- b) Krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu **200,00 €/deň (nevykurovacie obdobie).**

C/ Prísalie kultúrneho domu v Kysuckom Lieskovci

- a) fyzické osoby (občania) *do 5 hodín*..... 22,00 € (vykurovacie obdobie),
- b) fyzické osoby (občania) *do 5 hodín*..... 15,00 € (nevykurovacie obdobie),
- c) fyzické osoby (občania) *viac ako 5 hodín max. 24 hodín* 55,00 € (vykurovacie obdobie),
- d) fyzické osoby (občania) *viac ako 5 hodín max. 24 hodín* 35,00 € (nevykurovacie obdobie),
- e) PO a SZČO, strany, nie naše obecné spolky - cudzie *viac ako 3 hodiny, max. 24 hodín na podnikanie*..... 70,00 € (vykurovacie obdobie),
- f) PO a SZČO, strany, nie naše obecné spolky - cudzie *viac ako 3 hodiny, max. 24 hodín na podnikanie*..... 50,00 € (nevykurovacie obdobie),

g) Úhrada za krátkodobý prenájom – schôdzková činnosť /UPS, ZIVL, polit. strany/:

- g1) sála 50,00 € na max. 12 hod. (vykurovacie obdobie),
- g2) sála 40,00 € na max. 12 hod. (nevykurovacie obdobie),
- g3) prísalie 30,00 € na max. 12 hod. (vykurovacie obdobie)
- g4) prísalie 20,00 € na max. 12 hod. (nevykurovacie obdobie)

D/ Úhrada za krátkodobý prenájom „Klubu“:

- a) občania obce.....25,00 € (bez ohľadu na vykurovacie obdobie – max. 1 deň)
- b) cudzí občania30,00 € (bez ohľadu na vykurovacie obdobie – max. 1 deň)
- c) FO podnikatelia a PO na podnikanie.....35,00 € (bez ohľadu na vykurovacie obdobie – max. 1 deň)

E) Výdajňa jedla a skladové priestory pri výdajni jedla

- a) Výdajňa jedla + sklad – ostatní nájomcovia 55,00€/deň
- b) Výdajňa jedla + sklad – občania s trvalým pobytom v Kysuckom Lieskovci30,00€/deň

K bodu E) bude účtovaná skutočná spotreba elektrickej energie v aktuálnej cenníkovej cene na základe merania meračom.

2. Poplatky za poskytnuté služby spojené s prenájomom, upratovanie a iné sa platia nasledovne:

- upratovanie KD po svadbách 15,00 €
- upratovanie KD po zábavách 20,00 €
- upratovanie sály po predajnej akcii 20,00 €
- upratovanie prísalia 10,00 €
- upratovanie „Klubu“ 10,00 €
- upratovanie výdajne jedla 20,00 €
- upratovanie skladu pri výdajni jedla 5,00 €

§ 3

Krátkodobý prenájom stánkov na námestí obce Kysucký Lieskovec

- a) krátkodobý prenájom stánku **120,00€/** 1 kus/ 1 deň počas Hodových slávností v obci
- b) krátkodobý prenájom stánku **50,00€/** 1 kus/ 1 deň počas roka

V cene prenájmu stánku je zahrnutá spotreba energií

§ 4

Krátkodobý prenájom obecných vitrín a tabúl'

1. Obecné vitríny na prenájom sú:

- a) Obecná vitrína na autobusovej zastávke smer Čadca
- b) Obecná vitrína na autobusovej zastávke smer Žilina
- c) Obecná vitrína pri fontáne v centre obce

2. Úhrada za krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku – obecné vitríny platia fyzické a právnické osoby ako aj organizácie.

- | | | |
|-----------------------|----|------------------------|
| a) Občianska inzercia | A4 | 0,10 €/deň/1 ks |
| | A3 | 0,20 €/deň/1 ks |
| b) Komerčná inzercia | A4 | 0,20 €/deň/1 ks |
| | A3 | 0,50 €/deň/1 ks |

Vitrína – jedna strana .. **30,00 €/mesiac**

- c) Zverejnenie inzercie na oficiálnej internetovej stránke obce **5,00 €/mesiac**

3. Úhrada za krátkodobý prenájom podľa § 3 a §4 tohto VZN sa platí pred začiatkom krátkodobého prenájmu, v prípade poškodenia, zničenia alebo rozbitia inventára je úhrada v plnej výške.

§ 5

Krátkodobý prenájom priestorov tribúny na futbalovom ihrisku

- a) krátkodobý prenájom tribúny občan obce/ 1 deň..... **30,00 €**
- b) krátkodobý prenájom tribúny cudzí občan / 1 deň **50,00 €**

V cene prenájmu tribúny je zahrnutá aj spotreba energií

1. Upratovanie tribúny **20,00 €** pri platenom prenájme

2. Obecné zložky, kluby, združenia a školy na organizovanie spoločenských akcií prenájom zdarma
Priestory musia zložky, kluby, združenia a školy po ukončení akcie upratať vo vlastnej réžii a vrátiť ich v pôvodnom stave. V prípade nedodržania ustanovenia im tieto priestory už nebudú zdarma poskytované.

3. Úhrada za krátkodobý prenájom podľa § 5 tohto VZN sa platí pred začiatkom krátkodobého prenájmu, v prípade poškodenia, zničenia alebo rozbitia predmetu nájmu je úhrada v plnej výške.

§ 6

Krátkodobý prenájom telocvične ZŠ

1.nájomcovia, ktorí reprezentujú obec, občania obce:

- c) vykurovacie obdobie 7,00€/hod/skup.
- d) nevykurovacie obdobie 4,00€/hod/skup.

2.ostatná verejnosť

- a) vykurovacie obdobie 15,00 €/hod/skup.
- b) nevykurovacie obdobie 10,00 €/hod/skup

Nájom a poplatky spojené s nájmom v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kysucký Lieskovec podľa § 6 schvaľuje a poplatky vyberá riaditeľ Základnej školy. Nájomcovia sú povinní dodržiavať prevádzkový poriadok školského areálu.

§ 7

Krátkodobý prenájom tenisových kurtov

- 1. nájomcovia, ktorí reprezentujú obec, občania obce 5,00 €/hod/1 kurt
- 2. ostatná verejnosť 8,00 €/hod/1 kurt

§ 8

Cena za prenájom nebytových priestorov v obci

- 1. Poplatok za prenájom nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce platí fyzická a právnická osoba na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.
- 2. Cena za nájomné nebytových priestorov je stanovená :

- a) predajné, kancelárske priestory 23,00 € /m2/rok
- b) skladové priestory 15,00 € /m2/rok
- c) ostatné priestory /chodby, provizória/ 7,00 € /m2/rok
- d) výrobné priestory – priemyselné 40,00 € /m2/rok

v cene nájomného nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytových priestorov

§ 9

Cena za prenájom obecných pozemkov

- 1.Poplatok za prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce platí fyzická i právnická osoba na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy
- 2.Cena za 1 m2 prenajatého pozemku v intraviláne obce je:

- a) pozemok využívaný na poľnohospodárske účely 0,10€/m2/rok
- b) pozemok využívaný na podnikanie od 0 – 500 m² 7,00€/m2/rok
- c) pozemok využívaný na podnikanie 501 – 1000 m² 5,00€/m2/rok
- d) pozemok využívaný pre súkromné účely /napr. garáže/ 4,00€/m2/rok

3.Cena za 1 m2 prenájatého pozemku v **extraviláne obce** je:

- | | | |
|--|--|---------------------|
| a) pozemok využívaný na poľnohospodárske účely | | 0,05€/m2/rok |
| b) pozemok využívaný na podnikanie | od 0 – 500 m² | 5,00€/m2/rok |
| c) pozemok využívaný na podnikanie | 501 – 1000 m² | 4,00€/m2/rok |
| d) pozemok využívaný na podnikanie | 1001 – 3000 m² | 3,00€/m2/rok |
| e) pozemok využívaný na podnikanie | 3001 – 5000 m² | 2,00€/m2/rok |
| f) pozemok využívaný na podnikanie | 5001 – 10000 m² | 1,00€/m2/rok |
| g) pozemky využívané na podnikanie | nad 10000 m² sa schvaľujú osobitnou zmluvou v zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kysucký Lieskovec minimálne za cenu v mieste obvyklú. | |

§ 10

Ustanovenia a náležitosti nájomnej zmluvy

1.Nájomná zmluva k prenájomom podľa §8 a §9 tohto VZN musí mať písomnú formu, musí obsahovať okrem iných náležitostí hlavne predmet a účel nájmu, výšku, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom, práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, trvanie nájomného vzťahu, spôsoby a dôvody skončenia nájomného vzťahu, doklad o oprávnení na podnikanie, ak bol vydaný, ako aj prípadné podmienky zmluvných pokút, či úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. Predmet nájmu v prípade prenájomu nehnuteľnosti, musí byť v zmluve presne určený a vymedzený, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene. Zároveň musí byť v nájomnej zmluve uvedené, že nájomca nemôže predmet nájmu ďalej prenajímať a že v prípade inflácie, či zmeny VZN sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie nájmu, v opačnom prípade je jeho nesúhlas so zvýšením nájmu považovaný za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľ – Obec, môže okamžite od zmluvy odstúpiť.

§ 11

Záverečné ustanovenia


Ruší sa VZN č. 7/2019 účinné od 1. 10. 2019 a dodatok č.1, 2 a 3.

Vykurovacie obdobie začína spravidla 1.septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka /vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č.152/2005 Z.z./

1. Úhrada za krátkodobý prenájom sa platí pred krátkodobým prenájomom na obecnom úrade v čase úradných hodín, prípadne na účet Obce Kysucký Lieskovec, úhrada podľa § 6 a § 7 sa platí na účet ZŠ Kysucký Lieskovec.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa uzn. č. a nadobúda účinnosť dňom


3. Týmto VZN sa budú riadiť aj nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené pred účinnosťou tohto VZN na dobu neurčitú, tieto budú dané do súladu s týmto VZN najneskoršie do 3 mesiacov od účinnosti tohto VZN. V prípade, že nájomca nepristúpi k zosúladieniu pôvodnej nájomnej zmluvy s týmto VZN č. v lehote do 3 mesiacov od jeho účinnosti, môže Obec od zmluvy okamžite odstúpiť.
4. Toto VZN č. 1/2024 sa nevzťahuje na nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené pred jeho účinnosťou na základe verejnej súťaže a na zmluvy, ktoré boli uzatvorené pred jeho účinnosťou na dobu určitú, tieto zostávajú v platnosti do uplynutia tejto doby.
5. VZN č.1/2024 nadobúda účinnosť dňom

V Kysuckom Lieskovci , 26.11.2024


Milan Králik
Starosta obce

Návrh VZN č. 1 /2024 bol zverejnený 26. 11. 2024

VZN č. 1 /2024 o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa
a nadobúda účinnosť od


Milan Králik – starosta obce

VZN č. 1/2024 zverejnené dňa 2024

vyhotovila: Katarína Božeková

