

# O b e c Kysucký Lieskovec

Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec

č.j. Výst-887-TS1/2024-2025-Št

V Kysuckom Lieskovci, dňa 27.01.2025

Vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnýurad@kysuckylieskovec.sk

## Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v zmysle ust. § 39a ods.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „**Novostavba garáže**“, na parcele CKN č. 2127/1 k uvedenému pozemku má investor vlastnícke právo, **spevnené plochy** na parcele CKN č. 2127/2, 2127/1 v k.ú. **Kysucký Lieskovec**.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

### 1. Projekt rieši :

*Garáž bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel do 3,5 t., bude mať 3 stojiská, pôdorysných rozmerov 13,90 m x 7,80 m, jednopodlažný, so strechou valbovou so sklonom 23° a 32°, orientácia hrebeňa strechy bude v smere JZ – SV, vstup do objektu bude z JZ strany, pôdorysného obdĺžnikového tvaru. Obvodové nosné konštrukcie budú z tvárnic Ytong 30 hr.300 mm, po bočných stranách z DT tvárnic hr.300 mm čo bude zároveň tvoriť oporný múr, zateplenie bude so systémom EPS hr. 100 mm. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce, a terén je svahovitý*

*Spevnené plochy budú z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm, štrkodrviny, lôžko z drveného kameniva, kameniva, olemované záhradnými a cestnými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude 126,15 m<sup>2</sup>.*

*Súčasťou povolenia je aj povolenie spevnených plôch.*

### 2. Výškové osadenie stavby :

- Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 5,45 m,*
- upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 0,050 m, - 0,15 m, + 2,10 m*

### 3. Vzdialenosť stavby od parcely :

- od parcely CKN č. 2125/1 bude min. 10,35 m*
- od parcely CKN č. 2974/1 (EKN č. 3137) bude min. 0,57 m*
- od parcely CKN č. 2112 bude min. 62,00 m*
- od miestnej cesty (CKN č.1867/1) bude min. 1,00 m, 1,50 m*
- od parcely CKN č. 2110 (EKN č. 3117) bude min. 62,00 m*
- od parcely CKN č. 2127/2 bude min. 1,50 m z južnej strany, min. 4,50 m zo západnej strany*

### 4. Napojenie sa inžinierske siete:

- voda – kanalizácia, vykurovanie – neuvažuje sa s napojením na inžinierske siete*
- el. energia – napojenie na jestvujúcu prípojku a rozvod z jestvujúceho RD č.871*
- komunikácia – z jestvujúcej miestnej cesty (CKN č.1897/1) jestvujúcim vjazdom*
- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch*



**OBEC**  
KYSUCKÝ LIESKOVEC  
023 34

**Milan KRÁLIK**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

Holiač Juraj, Kysucký Lieskovec č.871

Obec Kysucký Lieskovec – starosta obce, Kysucký Lieskovec č. 29

Ozaniak Ondrej, Horný Vadičov č.101

Ing. Kandrik Radoslav, R2R Engineering s.r.o, Kukučínov č.710, KNM

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2460,2461 v k.ú Kysucký Lieskovec susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**Dotknuté orgány :**

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM

Obec Kysucký Lieskovec – cestný správny orgán

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

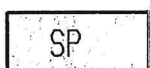
**Príloha :**

Situácia osadenia stavby

# LEGENDA OBJEKTŮ A PŘÍPOJOK INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ:



NOVOSTAVBA GARÁŽE



SPĚVNENÉ PLOCHY



ODVODŇOVACÍ ŽLÁB



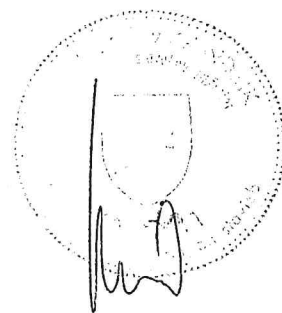
VSÁKOVACIA JAMA - VYÚSTENÁ DO PRIEPUSTNÉHO PODŁOŽIA

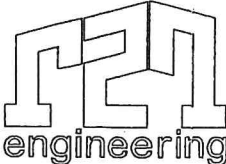


PŘÍPOJKA ELEKTRO - PODRUŽNÁ, ZEMNÁ



HRANICE POZEMKU



|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Kreslil               | Ing. Radoslav Kandrik                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                |               |
| Vypracoval            | Ing. Radoslav Kandrik                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                |               |
| Vedúci projektant     | Ing. Radoslav Kandrik                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                |               |
| Zodpovedný projektant | Ing. Radoslav Kandrik                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                |               |
| Investor              | Juraj Holiač<br>Kysucký Lieskovec 871<br>023 34 Kysucký Lieskovec | Generálny projektant<br>R2R engineering s.r.o.<br>KUKUCINOVA 710, Kysucké Nové Mesto<br>SLOVAK REPUBLIC<br>Tel.: +421 903 511 558<br>E-mail: rkandrik13@gmail.com |  |                                                |               |
| Miesto                | Kysucký Lieskovec, parc.č.CKN 2127/1, 2                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Stupeň PSP-DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE |               |
| Stavba                | NOVOSTAVBA GARÁŽE                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Archívne číslo                                 | PSP-24001G-01 |
|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Zákazkové číslo                                | PSP-24001G    |
|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Dátum                                          | 07/2024       |
|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Formát                                         | 2xA4          |
| Názov                 | SITUÁCIA                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Mierka                                         | 1: 250        |
|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Číslo výkresu                                  | 01            |
|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                |               |

II  
2974/1

Г  
2127/1

2127/3

Г  
2125/1

2125/3

⊕  
2125/2

2127/1

SP

⊙  
VJ

#  
2128

II  
2130

Г  
2129

